

TRIBUNALE DI BOLOGNA
Cancelleria Procedure Concorsuali

L.G.: **“HUKA ROTH SRL” n° 131/24 RG**
GIUDICE DELEGATO: **DOTT. SSA ALESSANDRA MIRABELLI**
CURATORE: **DOTT.SSA MARIA CRISTINA BONFIGLIOLI**

Perizia di stima dei beni mobili e dell'azienda

Premessa

Il sottoscritto perito Antonello Serra, con studio privato in Bologna via Lodovico Frati n. 13, cod. fisc. SRRNNL65P21A944K, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bologna, è stato incaricato in data 26/01/2025 dalla Curatrice della presente Procedura Dott.ssa Maria Cristina Bonfiglioli al fine di valutare i beni mobili e l'azienda della soc. Huka Roth Srl, attualmente concessa in affitto alla società “Autocarrozzeria Lavino Srl”.

Pertanto, per la stesura della presente relazione peritale, è stato necessario effettuare alcuni sopralluoghi presso l'azienda sia per l'inventario e la verifica dello stato dei veicoli acquisiti alla massa attiva effettuando numerose fotografie, sia per visionare i beni aziendali, i documenti ed il relativo avviamento.

Documentazione

Allo scrivente è stata fornita, in diverse date, la seguente documentazione:

- Bilanci 2021-2022-2023 e 2024;
- Elenco dei beni (allegato A al contratto di affitto d'azienda del 30/07/2024);
- Copia dei libretti degli autoveicoli.

Elenco dei beni stimati

Sulla base delle specifiche richieste della Curatrice ed a seguito della disamina della documentazione fornita, si elencano di seguito i beni riscontrati:

- 1) Mobili/arredi: si tratta di comuni arredi e macchine elettroniche da ufficio;
- 2) Impianti: Macchine e impianti per la manutenzione e la riparazione di autoveicoli e motocicli;

- 3) Automezzi: risultano n° 38 automezzi di proprietà (di cui n. 4 inseriti nel contratto d'affitto d'azienda);
- 4) Azienda: stima del potenziale valore prospettico dell'azienda.

Inventariazione dei beni

In data 07/02/2025, alle ore 09.30 in Calderino di Monte San Pietro via Lavino n. 209/B, presso la sede legale e operativa della società in L.G., la sottoscritta Dott.ssa Maria Cristina Bonfiglioli, Curatrice della L.G. in epigrafe, ha dato impulso alle operazioni di inventario dei beni mobili di proprietà della società assieme al perito stimatore nominato dalla procedura, Agr. Antonello Serra e alla legale rappresentante della società, Sig.ra Francesca Grillo.

La società operava nel settore della riparazione meccanica e della carrozzeria per auto e moto.

All'interno dell'autocarrozzeria erano presenti tutte le attrezzature tecniche meccaniche oltre a parte di autoveicoli; altre autovetture sono state visionate in un capannone poco distante, utilizzato come deposito.

I sopralluoghi sono proseguiti nelle date del 11/04/2025 e del 18/04/2025.

Mediante l'utilizzo di fotocamera digitale sono state acquisite numerose fotografie.

Nei giorni successivi sono stati predisposti i file necessari e sono state effettuate indagini di mercato per poter attribuire ai beni il corretto valore di mercato.

Sulla base delle specifiche dei beni rinvenuti sono state individuate le seguenti categorie/gruppi di articoli:

- 1) Arredi da ufficio;
- 2) Macchine e impianti per la manutenzione e la riparazione di autoveicoli e motocicli;
- 3) Auto aziendali;
- 4) Veicoli attuali e d'epoca;
- 5) Valutazione dell'azienda.

Seguono specifiche.

Arredi da ufficio

Nella zona uffici e in parte nell'area operativa (officina) sono presenti alcuni arredi da ufficio quali sedie, scrivanie, scaffali, armadiature ecc., funzionali alle normali attività ma privi di valore commerciale.

Macchine e impianti per la manutenzione e la riparazione di autoveicoli e motocicli.

All'interno dell'officina, in parte uniti alla struttura (es. ponti elevatori, cabine cottura/verniciatura), sono presenti tutte le attrezzature normalmente in uso a simili attività, quali ponti elevatori, saldatrici, carrelli portautensili, lampade da asciugatura, equilibratrice, smontagomme, carrello per movimentazione interna, piccoli attrezzi elettrici e manuali, ecc.

Auto aziendali.

Nel contratto d'affitto d'azienda sono presenti anche n. 4 autovetture marca FIAT mod. Panda, utilizzate come auto di cortesia per i clienti che consegnano i propri mezzi per riparazioni ecc.

Veicoli attuali e d'epoca (lotti da 2 a 20).

Inventariate numerose autovetture recenti e definite "d'epoca", queste ultime di possibile interesse collezionistico. Si segnala che mediamente le autovetture recenti sono in carenti condizioni d'uso o molto chilometrate e in parte da demolire, alcune vetture d'epoca sono in discrete condizioni, altre da rottamare.

Tutti i beni descritti sono identificati, nell'allegato inventario, con i numeri progressivi da 001 a 069 compreso.

Valutazione stimativa dell'azienda

Infine, viene richiesto al perito stimatore di determinare il più probabile valore di mercato dell'azienda, compresi gli immateriali, al valore di realizzo in ipotesi di liquidazione al valore di base d'asta nell'ambito delle procedure competitive previste dal codice della crisi.

Per la stima dell'azienda si è utilizzato la formula del Guatri che prevede l'utilizzo di un fatturato prospettico ed i valori dei cespiti stimato; da questi si determina un potenziale extra-reddito, si determina l'interesse sul capitale investito (valore dei cespiti), si definisce l'interesse medio sul capitale, il tasso di attualizzazione e la durata in anni di valenza (3 annualità); da ciò si calcola il più probabile valore residuo dell'avviamento. Il tutto viene meglio spiegato nello schema sotto riportato.

Per il "bene aziendale", e pertanto immateriale, si deve intendere la stima, in ipotesi di cessione, del più probabile valore di mercato dell'azienda così come evidenziato nei documenti contabili sottoposti al sottoscritto perito. La documentazione fornita evidenzia quanto segue:

Si tenga in considerazione, in primo luogo, l'ambito in cui l'azienda andava ad operare:

la società Huka Rhot srl era composta da un socio unico, Marco Bernardi, che rivestiva

anche la carica del amministratore unico e legale rappresentante e che al 2018 il responsabile

tecnico per l'attività aziendale di carrozzeria: va da sé che nella valutazione aziendale, il fatto che lo stesso Bernardi sia deceduto in data 11/9/2023 rappresenta una perdita di valore importante da tenere in considerazione nella valutazione.

Il valore dei ricavi al 31/10/2024 ammontava ad € 337.300 con un calo di oltre il 46%, rispetto al medesimo valore al 31/12/2023, che era pari ad € 721.071.

Considerato che il fatturato 2024 subiva un calo notevole, si è ipotizzato che una nuova gestione possa portare ad ottenere, in sede di avvio dell'azienda, un fatturato medio annuo pari a € 200.000,00 anche tenendo a mente il fatto che la figura di rilievo della società è venuta a mancare, creando difficoltà in termini di minor conoscenza della clientela e di minor padronanza degli aspetti tecnici nell'ambito trattato.

Calcolo del valore dei beni immateriali	
Valore cespiti: € 18.000,00	Fatturato ipotizzato annuo € 200.000,00

Formula del Guatri per la stima degli immateriali: $G = (R - K \cdot i) \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$

Extra-reddito 15% su fatturato medio normalizzato R =	€ 30.000,00
L'interesse sul capitale investito è dato da $K \cdot i =$	1170
Tasso di attualizzazione del reddito $i' =$	2,55%
Interesse applicato sul capitale investito $i =$	6,50%
durata in anni =	3
Attualizzazione $(1+i')^n - 1 =$	0,0785
$i'(1+i') =$	0,0701
Valore stimato G =	€ 32.284,00

Proposta di suddivisione in lotti di vendita.

LOTTO n. 1.

Arredi da ufficio, Macchine e impianti per la manutenzione e la riparazione di autoveicoli e motocicli, auto aziendali. Azienda/avviamento.

Lotto composto dagli arredi da ufficio, da tutte le attrezzature per riparazione e manutenzione autoveicoli e motoveicoli, da n. 4 auto aziendali in uso come auto di cortesia e dal valore immateriale dell'azienda come sopra stimata. Ogni articolo viene trasferito con la formula "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia e si pongono a carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese

di trasporto, dismissioni e/o altro; l'aggiudicatario si impegna a prelevare tutto quanto riportato in inventario nelle voci da 001 alla voce 035 compresa, manlevando la curatela da ogni possibile richiesta di eventuali spese/rimborsi/risarcimenti.

Prezzo attribuito € 63.000,00.

LOTTO n. 2.

Autovettura SKODA mod. Octavia targa FP639KC

Prezzo attribuito € 2.500,00

LOTTO n. 3.

Autovettura FIAT mod. Panda targa FM917EJ

Prezzo attribuito € 4.000,00

LOTTO n. 4.

FIAT mod. Fiorino targa EA037FC

Prezzo attribuito € 2.000,00

LOTTO n. 5.

Autovettura FIAT mod. Punto targa DN738HV

Prezzo attribuito € 1.000,00

LOTTO n. 6.

Lotto composta da: Ford Transit, Audi A6, VW LT, targhe ET735GC, DF563KL, CN875YV

Prezzo attribuito € 3.000,00

LOTTO n. 7.

Lotto composta da: Fiat Scudo, Citroen C3 cabrio targhe CM879PY, CJ633TK

Prezzo attribuito € 1.200,00

LOTTO n. 8.

Autovettura AUDI A8 targa CG952GY

Prezzo attribuito € 4.000,00

LOTTO n. 9.

Autovettura PORSCHE mod. Carrera targa BD249HN

Prezzo attribuito € 12.000,00

LOTTO n. 10.

Autovettura VW mod. Golf cabrio targa AY729VC

Prezzo attribuito € 2.000,00

LOTTO n. 11.

Lotto composta da Volvo Polar, Range Rover, Alfa Romeo 166, Saab 900, Fiat Marea targhe AF761ZV, ED667JA, BE575LH, AP218LV, AM879SD

Prezzo attribuito € 2.500,00

LOTTO n. 12.

Autovettura Alfa Romeo GTI 1300 targa BO576119

Prezzo attribuito € 10.000,00

LOTTO n. 13.

Lotto composta da VW Maggiolone, Lancia Y, Lancia Thema, VW Golf cabrio, Volvo 245 Mini Innocenti, Fiat Ritmo, Fiat 241 con cassone targhe BOE93258, BOE69995, BOE00522, CR455908, BOF00155, BOA61427, BO875055, BO659170

Prezzo attribuito € 3.000,00

LOTTO n. 14.

Autovettura FIAT 500 L targa BO507307

Prezzo attribuito € 4.000,00

LOTTO n. 15.

Autovettura FIAT 124 coupé targa BO337173

Prezzo attribuito € 7.000,00

LOTTO n. 16.

Autovettura Jaguar Sovereign targa GEB77087

Prezzo attribuito € 2.500,00

LOTTO n. 17.

Autovettura Citroen Mehari targa BO512894

Prezzo attribuito € 4.000,00

LOTTO n. 18.

Lotto composta da FIAT 127, Citroen Dyane targhe BO506167, MS249150

Prezzo attribuito € 1.000,00

LOTTO n. 19.

Autovettura Range Rover targa BOB61540

Prezzo attribuito € 2.000,00

LOTTO n. 20.

Autovettura VW Golf targa BK732XZ

Prezzo attribuito € 1.500,00

N.B.: come per i beni di cui al lotto n. 1, ogni articolo viene trasferito con la formula “visto e piaciuto”, senza alcuna garanzia e si pongono a carico dell’aggiudicatario tutte le eventuali spese di trasporto, dismissioni e/o altro, manlevando la curatela da ogni possibile richiesta di eventuali spese/rimborsi/risarcimenti.

Riepilogo dei valori stimati

Il dettaglio dei valori stimati è riportato nel seguente schema e nei successivi allegati da considerare parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima.

Valori complessivi stimati:

Mobilio	- €
Impianti e automezzi aziendali	31.000,00 €
Azienda	32.000,00 €
Sub totale	63.000,00 €
Automezzi	69.200,00 €
Somma	132.200,00 €

Oltre oneri di legge se e come dovuti

In relazione a quanto sopra esposto, il sottoscritto conferma di aver proceduto alle necessarie operazioni richieste al solo scopo di dedurre la verità con l'atto peritale e a completa evasione dell'incarico ricevuto.

Si allega, in calce, schema con i beni descritti oltre documentazione fotografica effettuata a campione.

La Curatrice (Dott.ssa Maria Cristina Bonfiglioli)

Il Perito (agr. Antonello Serra)

Il Legale rappresentante della società



Allegati:

- Elenco dei beni descritti;
- Fotografie a campione.